

Информация об успешной муниципальной практике в сфере муниципально-частного партнерства в городе Волгограде за 2018 год.

№ п\п	Название раздела	Содержание раздела
1.	Наименование практики	Создание объектов физкультурно-спортивной и образовательной инфраструктуры на территории Центрального района Волгограда
2.	Сущность практики	Проект основан на механизме муниципально-частного партнёрства в рамках Федерального закона от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Проект включает: -снос Частным партнером муниципальных объектов недвижимого имущества (находящихся в технически-неудовлетворительном состоянии): здания площадью 827,5 кв.м и гаража площадью 108,0 кв.м, расположенных по адресу: Волгоград, Центральный район, ул. им. Ткачева, 7а, - строительство частным партнером 2-х объектов: Спортивный комплекс (общей площадью не менее 855 кв.м). Срок строительства с учетом проектирования – 1,5-2 года. Центр дополнительного образования (общей площадью 1500 кв.м). Срок строительства – поэтапно 10 лет (1 этап – 5 лет, 2 этап – 5 лет). Текущий статус проекта – инвестиционная стадия . Административный уровень реализации проекта – муниципальный.
3.	Организационное и технологическое решение вопроса.	Приложение 5 соглашения о муниципально-частном партнерстве. См.ниже
4.	Финансовые ресурсы для разработки и реализации практики	Частный партнер финансирует затраты на строительство объектов 40 000 000 рублей (в том числе Объект № 1 - 20 000 000 рублей, Объект № 2 – 20 000 000 рублей). Публичный партнер осуществляет финансовое возмещение затрат Частного партнера по созданию Объекта №1 путем предоставления субсидий из бюджета Волгограда в период 2020-2021 годов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в предельном объеме 14 406 707 рублей, в том числе по годам: 2020 г. – 4 406 707 рублей, 2021 г. – 10 000 000 рублей.
5.	Социальный эффект в результате реализации практики	1.Создание нового спортивного комплекса общей площадью не менее 855 кв. м, благодаря которому более 400 юных спортсменов смогут посещать секции и тренировочные занятия 2.Создание центра дополнительного образования для детей и подростков общей площадью 1500 кв. м 3.Увеличение уровня фактической обеспеченности Волгограда спортивными залами от нормативной потребности более чем на 1% 4. Увеличение количества проведенных физкультурных и

		спортивных мероприятий на территории Волгограда- 50 мероприятий (увеличение на 10% в сравнении со значением запланированным на 2018 год) 5. Увеличение количества человек, принявших участие в физкультурных и спортивных мероприятиях - на 5000 (около 6% от значений запланированных в муниципальной программе на 2018 год) 6. Возможность проведения на базе спортивного комплекса спортивных массовых мероприятий различного уровня, в том числе международного 7. Создание новых рабочих мест
6.	Экономический (финансовый) результат внедрения практики	1.Увеличение налоговых поступлений в бюджет до 9 687 400 рублей; 2.Увеличение неналоговых доходов бюджетов (аренда земельного участка) до 2 028 000 рублей; 3.Экономия бюджетных средств на сносе здания и строительстве нового 20 000 000 рублей; 4.Экономия бюджетных средств на финансировании эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта в размере 12 600 000 рублей.
7.	Реализация практики и возможности её распространения	Волгоград, ул.Ткачева,7а, где ранее располагалась спортивная школа олимпийского резерва № 7 по волейболу
8.	Дата внедрения практики	02.05.2017 поступление предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства «Создание объектов физкультурно-спортивной и образовательной инфраструктуры на территории Центрального района Волгограда» 27.04.2018 подписано соглашение о муниципально-частном партнерстве

График осуществления мероприятий по реализации проекта муниципально-частного партнерства «Создание объектов физкультурно-спортивной и образовательной инфраструктуры на территории Центрального района Волгограда»

№п/п	Мероприятия по реализации МЧП	Сроки	Сторона, исполняющая обязательство
1	Разработка проекта планировки и межевания территории для целей реализации проекта МЧП	в течение 1 месяца с момента подписания Соглашения	Частный партнер
2	Утверждение проекта планировки и межевания территории для целей реализации проекта МЧП	в течение 2 месяцев с момента подписания Соглашения	Публичный партнер
3	Предоставление в аренду земельного участка площадью 7195 кв.м. с кадастровым номером 34:34:040022:38, расположенного по адресу: город Волгоград, Центральный район, ул. им. Ткачева, 7а	15 дней со дня подписания Соглашения	Публичный партнер
4	Передача недвижимого и связанного с ним движимого имущества, определенного пунктами 2.2, 2.3 раздела 2 Соглашения, за исключением земельного участка	30 рабочих дней с момента заключения Соглашения	Публичный партнер
5	Раздел земельного участка площадью 7195 кв.м. с кадастровым номером 34:34:040022:38, расположенного по адресу: город Волгоград, Центральный район, ул. им. Ткачева, 7а для размещения Объектов соглашения в соответствии с утвержденной документацией по планировке и межеванию территории	В течение 1 месяца с даты утверждения проекта планировки и межевания территории	Частный партнер
6	Передача на согласование с Публичным партнером проектно-сметной документации на строительство Объекта № 1 соглашения	в течение 5 рабочих дней с момента изготовления	Частный партнер
7	Согласование Публичным партнером проектно-сметной документации на строительство Объекта № 1	В течение 7 рабочих дней с момента получения от Частного партнера	Публичный партнер
8	Создание (строительство) Объекта №1, включая разработку проектно-сметной документации, прохождение государственной экспертизы проекта по Объекту №1, вынос сетей инженерно-технического обеспечения, получение разрешительной документации	2 года с момента заключения Соглашения	Частный партнер
10	Ввод Объекта №1 в эксплуатацию	не позднее 2 лет с момента заключения Соглашения	Частный партнер
11	Передача Частным Партнером по акту приема-передачи Объекта №1 и образованного в соответствии с подпунктом 2.9 пункта 2 раздела 2 Соглашения земельного участка в собственность Публичного партнера с составлением акта приема-передачи.	В течение десяти рабочих дней с даты выполнения обязательств Публичного партнера, предусмотренных пунктом 1.4 Соглашения	Частный партнер
12	Государственная регистрация права собственности Публичного партнера на Объект №1 и образованный земельный участок, переданные Частным партнером в соответствии с подпунктом 3.1.9 пункта 3.1 раздела 3 Соглашения	в течение 30 рабочих дней с даты выполнения обязательств Публичного партнера, предусмотренных пунктом 1.3 Соглашения	Частный партнер, Публичный партнер
13	Акт о списании объектов недвижимого и связанного с ним движимого имущества, расположенных по адресу: город Волгоград, Центральный район, ул. им. Ткачева, 7а: здание общей площадью 827,5 кв.м., гараж общей площадью 108 кв.м., ограждение протяженностью 338,10 кв.м.	не позднее 30 дней после предоставления Частным партнером документов, предусмотренных муниципальными правовыми актами	Публичный партнер
14	Создание (строительство) Объекта №2, включая разработку проектно-сметной документации, получение разрешительной документации	10 лет с момента заключения Соглашения	Частный партнер

15	Ввод Объекта №2 в эксплуатацию	не позднее 10 лет с момента заключения Соглашения	Частный партнер
16	Государственная регистрация права собственности Частного Партнера на Объект №2 одновременно с государственной регистрацией обременения (ограничения) права собственности в соответствии с Соглашением	в течение 30 рабочих дней с момента получения акта ввода Объекта №2 в эксплуатацию	Частный партнер