

Решение расширенного заседания Комитета Совета Федерации по социальной политике на тему «О сохранении и развитии Кисловодского лечебного курортного парка»

Кисловодский лечебный курортный парк (далее – Парк) является важнейшим лечебно-оздоровительным фактором города-курорта Кисловодска и вторым по площади рукотворным парком в Европе (948,4 га). Работы по устройству парка начались в 1823 году по приказу генерала А.П. Ермолова.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2002 года № 112 «О разграничении прав собственности на имущество санаторно-курортных учреждений, расположенных в курортном регионе Кавказских Минеральных Вод», Парк отнесен к собственности Российской Федерации.

Федеральным агентством по управлению государственным имуществом проведены межевые работы, границы земель участка Парка установлены и учтены в государственном кадастре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации. Зарегистрировано право собственности Российской Федерации на земельный участок Парка.

В 2014 году Росимуществом проведена проверка использования правообладателями (пользователями) имущества, находящегося в федеральной собственности, в том числе земельных участков в границах Парка. В результате были выявлены факты самовольного строительства объектов на территории Парка, нарушения границ предоставленных земельных участков, факты предоставления администрацией города Кисловодска земельных участков в частную собственность, нарушения арендаторами условий договоров аренды и правил торговли на арендуемых территориях.

Комитет Совета Федерации по социальной политике (далее – Комитет) поддерживает необходимость реализации разработанного и утвержденного Росимуществом Плана мероприятий («дорожной карты») по устранению нарушений федерального законодательства в сфере имущественных отношений на территории Парка (приказ Росимущества от 18 июля 2014 года № 262), в рамках которого инициирован ряд судебных разбирательств.

Комитет считает очень важной работу аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Кавказском федеральном округе по организации взаимодействия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Ставропольского края и органов местного самоуправления с представителями правоохранительных органов по вопросам сохранения Парка, в том числе по ликвидации и дальнейшему недопущению незаконной торговли на территории Парка, ужесточению ответственности за административные правонарушения.

Участники заседания поддерживают предложение Росимущества и решение Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации о создании на территории Парка особо охраняемой природной территории федерального значения (национального парка). Реализация указанной инициативы планируется в период до конца 2016 года с учетом необходимости проведения государственной экологической экспертизы, общественных обсуждений, согласования материалов эколого-экономического обоснования с органами исполнительной власти Ставропольского края. Подготовка материалов эколого-экономического обоснования и общественные слушания запланированы до конца 2015 года.

Комитет отмечает актуальность подготовки Росимуществом совместно с Министерством культуры Российской Федерации вопроса о возможности присвоения Парку статуса особо ценного объекта культурного наследия народов Российской Федерации одновременно со статусом особо охраняемой природной территории федерального значения.

Комитет также подчеркивает важность работы созданного при Росимуществе общественного Совета по Кисловодскому лечебному курортному парку, деятельность которого направлена на повышение эффективности, публичности и прозрачности процессов управления федеральным имуществом Парка. Комитет полагает целесообразным включение в состав данного Совета членов Совета Федерации и депутатов Государственной Думы, представляющих в Федеральном Собрании Российской Федерации Ставропольский край.

В 2014 году на заседании указанного Совета представлен разработанный и утвержденный Росимуществом план-график ремонтно-восстановительных работ объектов Парка на 2014-2016 годы, в числе которых первоочередными восстанавливаемыми объектами являются «Каскадная лестница» и павильон «Храм воздуха». В связи с этим Комитет инициировал поправку к проекту федерального закона № 744090-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «О федеральном бюджете на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов» (об уточнении параметров федерального бюджета на 2015 год) в части сохранения финансирования реконструкции историко-культурных объектов Парка «Каскадная лестница» и павильон «Храм воздуха».

Одной из самых известных достопримечательностей является «Колоннада», символизирующая вход в Парк, возведенная в 1912 году по проекту архитектора Н.Н. Семенова к 100-летию победы России в Отечественной войне 1812 года. Комитет отмечает необходимость определения перечня разрешенных для реализации товаров и услуг, не оказывающих негативное воздействие на внешний вид «Колоннады» и прилегающих к ней объектов Парка, и принимает к сведению информацию Росимущества об урегулировании соответствующих гражданско-правовых отношений с арендатором «Колоннады» в течение апреля 2015 года.

Заслушав и обсудив выступления участников заседания по вопросам сохранения и развития Кисловодского лечебного курортного парка, Комитет Совета Федерации по социальной политике решил:

I. Принять к сведению информацию представителей федеральных органов исполнительных власти и органов государственной власти Ставропольского края об актуальных вопросах сохранения и развития Кисловодского лечебного курортного парка.

II. Рекомендовать:

1. Федеральному агентству по управлению государственным имуществом совместно с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, органами государственной власти Ставропольского края, администрацией города-курорта Кисловодск:

- рассмотреть вопрос о создании специализированного федерального государственного бюджетного учреждения в целях осуществления управления Кисловодским лечебным курортным парком, предусмотрев участие в системе управления представителей Ставропольского края.

2. Федеральному агентству по управлению государственным имуществом совместно с органами государственной власти Ставропольского края, администрацией города-курорта Кисловодск:

- продолжить устранение нарушений законодательства в сфере использования федерального имущества, в том числе земельных участков, в границах Кисловодского лечебного курортного парка;

- принять меры по ликвидации незаконной торговли на территории Парка;

- провести мероприятия по зонированию на территории Кисловодского лечебного курортного парка в целях определения мест, где возможно осуществление отдельных видов деятельности, в частности, торговли, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности и др.;

- продолжить реализацию утвержденного Росимуществом плана-графика по проведению ремонтно-восстановительных работ по восстановлению и реставрации разрушенных или пришедших в негодность парковых объектов и сооружений;

- содействовать осуществлению общественного контроля за расходованием финансовых средств, направляемых на реконструкцию объектов Парка;

- разработать меры по информационному сопровождению реализуемых и запланированных мероприятий, направленных на сохранение и развитие Парка, в том числе в средствах массовой информации.