

Вносится

Членами Совета Федерации:

О.А. Казаковцевым  
А.Н. Лавриком  
В.В. Сударенковым  
М.А. Марченко  
В.В. Семеновым  
И.Н. Чернышевым  
С.В. Шатириным  
В.С. Тимченко  
Е.А. Перминовой  
А.Б. Тотооновым  
С.Л. Батиным  
С.М. Жиряковым  
Н.В. Петрушкиным  
Ю.В. Вепринцевой  
М.Х. Суюнчевым  
Е.В. Бибиковой  
Д.Б. Кривицким  
Н.В. Тихомировым  
С.Л. Катанандовым  
С.Н. Лукиным

Депутатами Государственной Думы:

А.Д. Крутовым  
В.В. Гутеневым

Проект

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О введении временного запрета на взыскание задолженности, обращение взыскания на заложенное имущество, уступку прав требования и передачу залладных третьим лицам в отношении заемщиков, имеющих обязательства, выраженные в иностранной валюте, по кредитным договорам**

**Статья 1. Временный запрет на удовлетворение требований кредиторов о взыскании просроченной задолженности**

1. Ввести временный запрет на взыскание просроченной задолженности в отношении заемщиков, имеющих обязательства, выраженные в иностранной валюте, по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой. На время действия временного

запрета в отношении просроченной задолженности, возникшей в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиками обязательств, выраженных в иностранной валюте по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой, в период с 1 октября 2014 года и до окончания срока действия временного запрета:

не начисляются неустойки (штрафы, пени) и иные финансовые санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиками денежных обязательств по кредитным договорам;

приостанавливается исполнение исполнительных документов по имущественным взысканиям, не допускается их принудительное исполнение;

начисленные до даты вступления в силу временного запрета неустойки (штрафы, пени) не подлежат взысканию.

2. Платежи в счет выплаты суммы основного долга и платы за пользование кредитом, просроченная задолженность по которым образовалась в период с 1 октября 2014 года и до даты введения временного запрета, подлежат уплате заемщиками в полном объеме в срок до 1 июня 2016 года в соответствии с правилами, изложенными в пункте 1 статьи 4 настоящего Федерального закона.

## **Статья 2. Временный запрет на обращение взыскания на недвижимое имущество и его принудительное отчуждение**

1. Ввести временный запрет на обращение взыскания и принудительное отчуждение недвижимого имущества в отношении заемщиков, имеющих обязательства, выраженные в иностранной валюте, по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой.

2. Во время действия временного запрета:

не допускается обращение взыскания и принудительное отчуждение заложенного недвижимого имущества заемщиков, имеющих обязательства, выраженные в иностранной валюте, по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой;

приостанавливается исполнение исполнительных документов по имущественным взысканиям на имущество заемщиков, имеющих обязательства, выраженные в иностранной валюте, по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой.

3. Временный запрет на обращение взыскания на заложенное недвижимое имущество не распространяется на заемщиков, в отношении которых основанием для обращения взыскания на предмет ипотеки явилось неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, возникшее ранее 1 октября 2014 года.

### **Статья 3. Временный запрет на уступку прав требования и передачу закладных третьим лицам**

Ввести временный запрет на уступку кредиторами прав требования по кредитным договорам, а также на передачу прав по закладным третьим лицам без письменного согласия заемщиков, имеющих обязательства, выраженные в иностранной валюте, по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой.

### **Статья 4. Исполнение кредитных договоров в период действия временного запрета**

1. В период действия временного запрета обязательства заемщиков по кредитным договорам, выраженным в иностранной валюте, осуществляются в валюте Российской Федерации (рубль) по курсу соответствующей валюты, установленному Банком России на 1 июля 2014 года. Иные условия кредитных договоров остаются без изменений, если иное не будет предусмотрено соглашением сторон кредитного договора.

2. Установленный в пункте 1 настоящей статьи порядок исполнения кредитных договоров распространяется на платежи в счет оплаты суммы основного долга по кредиту и платы за пользование кредитом.

### **Статья 5. Действие временного запрета**

1. Временный запрет, предусмотренный статьями 1-3 настоящего Федерального закона, распространяется на заемщиков - физических лиц, имеющих на дату вступления в силу Федерального закона обязательства, выраженные в иностранной валюте, по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой, заключенным до 1 октября 2014 года.

2. Временный запрет, предусмотренный статьями 1-3 настоящего Федерального закона вступает в силу со дня вступления в силу настоящего Федерального закона и действует до 1 июня 2016 года.

## **Статья 6. Заключительные положения**

1. Законодательные и иные нормативно-правовые акты, принятые до вступления в силу настоящего Федерального закона, применяются в части, не противоречащей настоящему Федеральному закону.

2. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 1 июня 2016 года. В случае, если на указанную дату не будет принят закон о реструктуризации кредитных договоров, обязательства по которым выражены в иностранной валюте, обеспеченных ипотекой, в валюту Российской Федерации (рубль), срок действия настоящего Федерального закона подлежит продлению ежегодно на один год, вплоть до даты вступления в силу соответствующего закона о реструктуризации.

Президент Российской Федерации

В. Путин