

Администрация города Кемерово

Предложения по проекту федерального закона N 233392-6

В ответ на Ваше обращение о предоставлении предложений по решению проблем передачи военного недвижимого имущества в муниципальную собственность сообщаем следующее.

В настоящее время органами местного самоуправления города Кемерово наработана практика, в том числе судебная, касающаяся передачи военного имущества из федеральной собственности в муниципальную собственность.

Федеральные органы государственной власти в одностороннем порядке принимают решение о передаче имущества в собственность муниципалитета без подписания актов приема-передачи, технической документации, необходимой для приема в муниципальную собственность, а также определения дальнейшего финансирования этого имущества (приведение имущества в надлежащее состояние и дальнейшей его эксплуатации)

В связи с чем, органы местного самоуправления вынуждены за счет средств муниципальных бюджетов обеспечивать подготовку документов, необходимых для государственной регистрации, а также нести дополнительные расходы на эксплуатацию.

Проект федерального закона N 233392-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества...» предусматривает следующее:

1) часть 2 статьи 2:

«Передача военного недвижимого имущества в состоянии пригодном для эксплуатации...».

Однако, данным законопроектом не определено какая структура будет устанавливать степень пригодности для эксплуатации и документальное оформление характеристики состояния объекта.

В этой связи для рациональной оптимизации передачи военного недвижимого имущества из федеральной собственности в муниципальную собственность городов и районов необходимо в законопроекте предусмотреть конкретные мероприятия передающей стороны по инвентаризации имущества и определению его технического состояния. 2) в статье 3:

а) часть 1 «при наличии согласования с уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования, в собственность которых подлежит безвозмездной передаче военное недвижимое имущество»

Норма о наличии согласования с органами местного самоуправления уже предусмотрена в Федеральном законе от 22.08.2004 №122-ФЗ «О внесении изменений...», однако в случае несогласия органа местного самоуправления на передачу имущества в муниципальную собственность, имущество все равно передается в одностороннем порядке путем издания соответствующего распоряжения федеральным органом государственной власти. Порядок разрешения ситуации при отказе органа местного самоуправления от принятия имущества в законе не прописан.

Кроме того, судебная практика складывается не в пользу муниципальных образований, которые отказываются принимать в муниципальную собственность имущество, находящееся в аварийном состоянии и непригодном для эксплуатации.

б) часть 2

«Порядок финансирования текущего содержания передаваемого военного недвижимого имущества устанавливается Правительством Российской Федерации».

Функция финансирования передаваемого из Федеральной собственности в муниципальную собственность имущества в бюджетном законодательстве предусмотрена, однако при планировании бюджетов разных уровней ассигнования в местный бюджет не предусматриваются.

Кроме того, считаем, что при непосредственной передаче недвижимого имущества размер необходимых расходов бюджетных средств на восстановление и обслуживание имущества должен определяться исходя из фактических потребностей, а лимиты бюджетных обязательств передаваться в муниципальные бюджеты.

Следует отметить, что проблема передачи имущества между федеральными, государственными и муниципальными уровнями на сегодняшний день является наиболее острой и обсуждаемой, и в связи с этим, проведение подобного рода обсуждений законопроектов благоприятно скажется на конечном результате.