

Информация Мэрии города Новосибирска

Ознакомившись с письмом Председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера С. М. Киричука, мэрия города Новосибирска сообщает следующее.

Проектом Федерального закона № 34601-6 предлагается внести изменения в Федеральный закон от 08.12.2011 № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 423-ФЗ), распространив порядок передачи военного имущества из федеральной собственности не только на случаи передачи данного имущества в собственность поселений и городских округов, но и на случаи передачи в собственность муниципальных районов.

Указанный проект Федерального закона не затрагивает интересы органов местного самоуправления города Новосибирска, в связи с чем принятие данного проекта не отразится на эффективности процесса передачи военного имущества в муниципальную собственность города Новосибирска.

Проектом Федерального закона № 233392-6 предлагается внести следующие изменения в Федеральный закон № 423-ФЗ:

1) дополнить часть 2 статьи 2 положением о передаче жилых помещений, объектов недвижимости инженерной инфраструктуры, объектов недвижимости социального и коммунально-бытового назначения, входящих в состав указанного в части 1 настоящей статьи военного недвижимого имущества, в состоянии, пригодном к эксплуатации.

Полагаем, что текст законопроекта необходимо дополнить требованием о том, что такие объекты подлежат передаче только с представлением принимающей стороне необходимой правоустанавливающей документации.

Кроме того, поскольку действующее жилищное законодательство определяет жилое помещение, как пригодное для проживания, а не для эксплуатации, формулировка указанной нормы требует доработки.

2) дополнить часть 1 статьи 3 положением, в частности, о возможности передачи военного недвижимого имущества с согласия органа местного самоуправления муниципального образования, в собственность которого подлежит безвозмездной передаче такое имущество.

Согласование передачи имущества с органом местного самоуправления соответствует правовой позиции, обозначенной Конституционным Судом РФ в своих решениях (от 30 июня 2006 года № 8-П, от 2 ноября 2006 года № 540-О, от 4 декабря 2007 года № 828-О-П). Так, Конституционный Суд РФ указал, что процесс безвозмездной передачи в муниципальную собственность имущества, находящегося в федеральной собственности, предполагает необходимость волеизъявления органа местного самоуправления на такую передачу, а также должен учитывать финансово-экономические интересы муниципального образования и его фактическую заинтересованность в соответствующем объекте

государственной собственности для решения вопросов местного значения, включая возможность финансовой поддержки местного бюджета в случае недостаточности в нем средств на содержание передаваемого имущества.

Однако в представленном законопроекте не определены форма и механизм соответствующего согласования, что может затруднить передачу военного недвижимого имущества.

3) дополнить часть 2 статьи 3 положением о согласовании размера финансовых средств на текущее содержание передаваемого военного недвижимого имущества с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено такое имущество, а также положением о том, что порядок финансирования текущего содержания передаваемого военного недвижимого имущества устанавливается Правительством РФ.

Полагаем, что данная норма подлежит уточнению, поскольку военное недвижимое имущество, передается не только уполномоченным органам исполнительной власти субъекта Российской Федерации, но и органам местного самоуправления, то и размер финансовых средств на текущее содержание такого имущества должны согласовывать принимающие органы местного самоуправления.

Также необходимо уточнить пределы, в которых Правительство РФ будет устанавливать порядок финансирования текущего содержания передаваемого военного недвижимого имущества, поскольку такой порядок может войти в противоречие с согласованием размера финансовых средств с принимающей стороной и лишить подобное согласование смысла.

В целом полагаем, что представленный проект Федерального закона направлен на обеспечение учета финансово-экономических интересов муниципальных образований при передаче в их собственность военного недвижимого имущества и повышение эффективности процесса такой передачи, в связи с чем, считаем возможным данную законодательную инициативу поддержать, с учетом предложенных замечаний.