

## **Информация Администрации Уссурийского городского округа Приморского края**

По поручению главы Уссурийского городского округа - главы администрации Уссурийского городского округа Ваше обращение по вопросу направления предложений по решению проблем передачи военного недвижимого имущества в муниципальную собственность, рассмотрено в управлении имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа.

По существу поставленного вопроса сообщаем следующее.

### **Пути решения проблемных вопросов:**

**1. Исключить нарушение порядка безвозмездной передачи военного недвижимого имущества, установленного Федеральным законом от 08 декабря 2011 года № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:**

1.1. Передающей стороне предоставлять имеющуюся техническую документацию на передаваемое недвижимое имущество и земельные участки (в соответствии с частью 7 статьи 3 Федерального закона) в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения.

1.2. Направлять решения о передаче имущества в орган государственной власти, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, и в муниципальное образование (в соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона) в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения,

Отсутствие технической документации и решения о передаче имущества затягивает сроки осуществления государственной регистрации перехода прав и государственной регистрации права собственности Уссурийского городского округа на переданное в муниципальную собственность военное недвижимое имущество.

**2. Исключить наличие неточных сведений о передаваемом имуществе и земельных участках в приказах Министра обороны Российской Федерации, которые не позволяют осуществить государственную регистрацию перехода прав на военное недвижимое имущество, права на которые были зарегистрированы в ЕГРП до выхода приказа, что приводит к не возникновению права собственности Уссурийского городского округа на переданное в муниципальную собственность имущество в соответствии с частью 11 статьи 3 Федерального закона от 08 декабря 2011 года № 423-ФЗ:**

2.1. Указывать в соответствии с технической документацией (техническим и кадастровым паспортами) наименование и адреса объектов, площади объектов недвижимости и земельных участков, кадастровые номера земельных участков.

2.2. По всем земельным участкам, которым не присвоены кадастровые номера, указать описание местоположения земельных участков.

**3. По всем приказам представить акты приема-передачи по форме ОС-1а для отражения переданных в муниципальную собственность объектов на балансе муниципального образования в составе муниципальной казны (часть 12 статьи 3 Федерального закона от 08 3 декабря 2011 года № 423-ФЗ), что препятствует передаче объектов в хозяйственное ведение или оперативное управление (детских садов).**

4. В приказы включать наименования объектов жилищного фонда в соответствии со статьей 15 Жилищного кодекса, в соответствии с которой объектом жилищных прав является жилое помещение (в приказы включены многоквартирные жилые дома).

Кроме того, каждое жилое помещение должно иметь полный адрес (наименование улицы, номер дома и номер квартиры) и индивидуализирующие характеристики (площадь жилого помещения).

5. Исключить передачу в муниципальную собственность руинированных объектов, на которые отсутствует техническая документация, в связи с чем у Уссурийского городского округа отсутствует возможность

постановки данных объектов на кадастровый учет и государственной регистрации права муниципальной собственности на них.

Передающей стороне предусмотреть проведения работ по разборке и списанию руинированных объектов самостоятельно.

6. Не включать в приказы на передачу объекты, которых нет в наличии.

7. Передающей стороне необходимо установить достаточность финансового обеспечения передачи имущества военных городков и его последующего текущего содержания.

Необходимо выделять средства на восстановительный ремонт передаваемых объектов, либо их разборку и списание, а также на проведение работ по экспертизе аварийных объектов, в связи с тем, что переданные от Министерства обороны Российской Федерации в муниципальную собственность объекты недвижимого имущества находятся в неудовлетворительном состоянии и требуются средства на их

восстановление.

8. Передающей стороне необходимо не препятствовать, а активно участвовать в составлении и подписании перечней движимого имущества детского сада, расположенного по адресу: Приморский край, г.Уссурийск, ул.Пушкина,27а, недвиж

9. Одновременно решать вопрос о передаче инженерных сетей к объектам недвижимого имущества военных городков, переданным по приказам.

10. Передающей стороне организовывать обследование подлежащих передаче объектов, показывать их местоположение на местности, предоставлять техническую документацию и необходимую информацию об объектах.

11. Передающей стороне обеспечивать наличие технической документации на все передаваемые объекты (технические и кадастровые паспорта).

12. Передающей стороне в обязательном порядке осуществлять

государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на предлагаемые к передаче объекты.

13. Передающей стороне необходимо выполнить межевание общего земельного участка с выделением земельных участков под объектами недвижимости, передаваемыми в собственность Уссурийского городского округа, поставить их на кадастровый учет, оформить на них право собственности Российской Федерации и включить в перечень передаваемого имущества как самостоятельные объекты учета.