

## **Информация Администрации Петропавловск - Камчатского городского округа**

В связи с проведением Интернет-обсуждения «Проблемы совершенствования порядка безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга либо муниципальную собственность и пути их решения» направляю информацию о ходе передачи недвижимого имущества неиспользуемых Минобороны России военных городков в муниципальную собственность Петропавловск-Камчатского городского округа.

В 2012 году администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа проведена большая работа по реализации Федерального закона от 08.12.2011 № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В целях обеспечения реализации указанного закона распоряжением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.03.2012 № 80-р была образована рабочая группа по передаче военного недвижимого имущества в собственность Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - Рабочая группа) в составе 16 человек.

Рабочая группа обеспечивала взаимодействие администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и Государственного учреждения 261 Отделение Морской Инженерной Службы Войск и Сил на Северо-Востоке Российской Федерации (далее - 261 ОМИС) по вопросам подготовки и согласования перечня федерального имущества, находящегося в ведении Министерства обороны Российской Федерации и подлежащего передаче в муниципальную собственность Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - перечень федерального имущества).

Правообладателем 261 ОМИС в администрацию Петропавловск-Камчатского городского округа был представлен для согласования перечень объектов недвижимости, включающий в себя 150 наименований имущества для передачи в собственность Петропавловск-Камчатского городского округа.

Для принятия объективного решения рабочей группой, созданной в администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, в мае 2012 года были обследованы данные объекты недвижимости в 12-ти военных городках с целью определения их технического состояния для дальнейшего расчета стоимости затрат на содержание, восстановление либо демонтаж непригодных объектов недвижимого имущества.

Техническая инвентаризация имущества, предлагаемого к передаче в муниципальную собственность, проведена 261 ОМИС не в полном объеме. В основном оформлены кадастровые паспорта на здания и сооружения,

отсутствуют технические паспорта на них, в том числе на жилые помещения (квартиры). В жилых домах зарегистрированных граждан нет, регистрация военнослужащих и членов их семей произведена по воинским частям, зачастую квартиры самовольно заняты неустановленными гражданами, в связи с чем не оплачиваются потребленные ими коммунальные услуги. Сведения о задолженности за потребленные жилищно-коммунальные услуги военными городками и работе по ее погашению не представлены.

В перечнях объектов недвижимости военных городков указаны площади земельных участков всего городка, под передаваемыми объектами недвижимости земельные участки не сформированы и не поставлены на государственный кадастровый учет.

На основании приказа Минобороны РФ № 1715 от 30.06.2012 в собственность Петропавловск-Камчатского городского округа принято здание музея общей площадью 270,0 кв.м по адресу: Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Радиосвязи, д.69, военный городок 1. В отношении военно-исторического музея в данный приказ включено условие сохранения профильного назначения передаваемого имущества, функций по культурно-художественному обслуживанию военнослужащих, членов их семей и ветеранов военной службы.

Государственная регистрация перехода прав от Министерства обороны к муниципальному образованию на объект недвижимости без земельного участка осуществлена 31.08.2012 без заявления правообладателя, что позволило значительно ускорить процедуру передачи.

В адрес ФГКУ «Дальневосточное территориальное управление имущественных отношений» Минобороны России в 4 квартале 2012 года направлен подписанный Главой Петропавловск-Камчатского городского округа перечень объектов недвижимого имущества, спланированных к передаче в муниципальную собственность Петропавловск-Камчатского городского округа, а также объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджетам субъектов Российской Федерации в связи с передачей в собственность субъектов Российской Федерации и муниципальных образований имущества военных городков, не имеющих перспектив применения для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации в 2012 году и очередном 2013 году.

В результате, с даты принятия Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 604 «О дальнейшем совершенствовании военной службы в Российской Федерации» и до конца 2012 года в муниципальную собственность Петропавловск-Камчатского городского округа не принят ни один военный городок, о чем сообщалось Министерству по развитию Дальнего Востока на рабочих совещаниях о ходе передачи недвижимого имущества неиспользуемых Минобороны России военных городков в муниципальную собственность в формате видеоконференции.

При передаче имущества военных городков в муниципальную собственность Петропавловск-Камчатского городского округа в порядке, установленном Федеральным законом от 08.12.2011 № 423-ФЗ, возникают определенные проблемы:

- предлагаются к передаче разрушенные объекты недвижимости (казармы, хранилища, склады и т.д.), которыми орган местного самоуправления не уполномочен распоряжаться;

- жилые дома, объекты инженерной инфраструктуры, объекты социального и коммунально-бытового назначения предлагаются к передаче в состоянии, непригодном к эксплуатации;

- отсутствуют сведения о финансовых средствах на текущее содержание передаваемых объектов;

- детальные перечни неиспользуемого Минобороны России недвижимого имущества военных городков составляются не в соответствии с технической и правоустанавливающей документацией;

- в приказах Минобороны России не указывается объем средств, подлежащих перераспределению бюджетам, а также размер передаваемого с объектом земельного участка и сведения об отсутствии задолженности за жилищно-коммунальные и иные услуги (работы);

- отсутствуют паспорта готовности объектов энергоснабжения, энергетики, и жилищно-коммунального хозяйства к работе в предстоящий осенне-зимний период 2012-2013 годов, а также разрешения на их эксплуатацию.

- не урегулирован вопрос с ФГКУ «Дальневосточное территориальное управление имущественных отношений» Минобороны России в отношении военных городков боевой готовности, расположенных в границах земельных участков, используемых для обеспечения деятельности воинских формирований и учреждений Вооруженных Сил Российской Федерации, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

- не исполняются поручения председателя Правительства Российской Федерации от 26.06.2012 по координации деятельности органов в части строгого соблюдения законодательства.

С начала 2013 года военное недвижимое имущество в муниципальную собственность Петропавловск-Камчатского городского округа не передавалось.