

Информация Администрации города Славгорода Алтайского края

Муниципальным образованием город Славгород Алтайского края принято недвижимое имущество федеральной собственности Министерства обороны РФ в соответствии с распоряжениями Правительства Российской Федерации от 16.10.2003 № 1500-р и от 17.08.2005 № 1230-р. В муниципальную собственность перешли не только жилые дома, но и объекты водоснабжения и водоотведения, котельные, электрические, тепловые сети, здания и другие объекты инфраструктуры.

Принятие имущества выявило ряд серьезных проблем. Прежде всего, в бюджете города не были предусмотрены источники финансирования переданных объектов. Имущество давно не ремонтировалось, зачастую было в аварийном состоянии, оборудование котельных оказалось в неудовлетворительном техническом состоянии. Его восстановление требовало значительных финансовых затрат, которые легли на плечи муниципалитета. Так как некоторые объекты были изношены на 100%, их ремонт был нецелесообразен, администрацией города было принято решение о списании.

Во многих случаях на объекты отсутствовала техническая и правоустанавливающая документация. Для регистрации права собственности на принятые объекты недвижимости муниципальное образование было вынуждено тратить средства бюджета на подготовку документов.

Немаловажной проблемой стала передача недвижимого имущества без земельных участков. Если процесс передачи зданий и инженерной инфраструктуры был завершен к концу 2006 года, то передача земельных участков осуществилась только в 2012 году. Приказом Минобороны Российской Федерации от 28.04.2012 № 1029 «О передаче земельных участков в муниципальную собственность города Славгорода Алтайского края» земельные участки были переданы в муниципальную собственность.

В 2013 году муниципальному образованию предложено принять в муниципальную собственность имущество военного городка № 20, расположенного на территории города Славгорода. Администрация города дала согласие, но с перечнем передаваемого имущества нас не ознакомили. Предполагаем, что с принятием недвижимого имущества военного городка № 20 возникнут проблемы нехватки денежных средств, самостоятельное решение которых станет для муниципального образования непосильной задачей. Поэтому предлагаем решить вопрос о выделении муниципальным образованиям, принимающим безвозмездно передаваемое военное недвижимое имущество дополнительных денежных средств на его содержание.