

## **Информация администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края**

Комитет по управлению имуществом администрации города на Ваш запрос о проблемах передачи военного недвижимого имущества в муниципальную собственность сообщает.

1. В соответствии с приказом Министра обороны РФ от 30.12.2011 №2733 «О передаче объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования «Город Комсомольск-на-Амуре» в муниципальную собственность передано 297 объектов недвижимого имущества, расположенных на территории бывшего военного городка № 8 в мкр. Таежный.

1.1. В связи с неверно указанными индивидуализирующими характеристиками объекта недвижимого имущества «здание насосной станции тепловых сетей» (пункт 298 приложения к приказу), направлено обращение собственнику о необходимости внесения изменений в приказ Министра обороны Российской Федерации от 30.12.2011 № 2733. До настоящего момента искаженная информация в приказе Министерства обороны от 30.12.2011 Департаментом имущественных отношений Министерства обороны не откорректирована.

1.2. В июле 2013г. Комсомольским-на-Амуре отделом Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю отказано в государственной регистрации права собственности муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» на 9 квартир расположенных в мкр.Таежный г.Комсомольска-на-Амуре по причине отсутствия сведений об объектах в государственном кадастре недвижимости и не предоставлении кадастровых паспортов на помещения, в связи с чем. Комитетом по управлению имуществом администрации города поданы заявления в Арбитражный суд Хабаровского края об обжаловании отказов Росреестра.

Решениями Арбитражного суда Хабаровского края от 08.10.2013 по делам № А73-10118/2013. №А73-10122/2013 отказы Управления Росреестра по Хабаровскому краю в отношении квартир 2х признаны незаконными. Управлением подана апелляционная жалоба, дело передано в Шестой арбитражный апелляционный суд. Заявления о признании незаконными отказов Управления Росреестра по Хабаровскому краю в отношении остальных квартир находятся на рассмотрении.

2. К передаче в муниципальную собственность городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» предложено федеральное имущество военных городков №№ 4, 5, 6, 7. Старт-1, автомобильная дорога к в/ч 44284 (между п.Хальгасо и мкр. Старт). По результатам проведенных осмотров администрацией города в адрес ФГКУ «Дальневосточное ТУИО» Минобороны России направлено письмо об инициировании издания приказа Министра обороны РФ о передаче в муниципальную собственность Минобороны РФ следующего имущества: земельный участок поенного городка № 4 (ул. Радищева. 23); имущество и земельный участок поенного городка № 5 (ул. Урожайная, 13); имущество и земельный участок военного городка № 7 (ул. Дзержинского. 19); автомобильная дорога к в/ч 44284 (между п.Хальгасо и мкр.

Старт), а также выявленного на территории города, неиспользуемого земельного участка воинской части № 67080 (Комсомольское шоссе, северо-восточнее дендрария (Силинка). По военному городку №6 была запрошена уточненная информация, позволяющая идентифицировать объекты и данные о контактном лице для организации осмотра имущества. До настоящего времени ответ не поступал.

Однако, по информации представленной ФГКУ «Дальневосточное ГУИО» Минобороны России военные городки №№ 5, 7, расположенные в черте города и находящиеся в удовлетворительном состоянии, исключены из перечня передаваемых в собственность муниципальных образований военных городков, в связи с использованием данных военных городков сторонними специализированными организациями.

При этом, не смотря на то, что в ходе совместных осмотров по военным городкам №4 и Старт-1 выявлено отсутствие объектов недвижимости, и земельный участок, находящийся за пределами муниципального образования, издан приказ заместителя Министра обороны Российской Федерации № 692 от 11.09.2013 «О передаче объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования «Город Комсомольск-на-Амуре» Хабаровского края» в соответствии с которым в муниципальную собственность передаются недвижимое имущество, в т. ч. земельный участок в/г № 4 (ул. Радищева), не существующие здания и сооружения и земли, не востребованные для эксплуатации муниципальным образованием (нос. Старт-1. военный городок 11). До настоящего момента от собственника имущества данный приказ в адрес муниципального образования не поступал.

В соответствии с пунктом 2. (а) Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2013 № 604 «О дальнейшем совершенствовании военной службы в Российской Федерации» имущество Вооруженных сил РФ должно передаваться в муниципальную собственность в состоянии, пригодном к эксплуатации, с финансовыми ресурсами на его содержание. Однако, финансовые ресурсы на содержание переданного и передаваемого имущества Министерством обороны РФ до настоящего времени не перечислены, объем финансирования не определен. Предложенное взамен финансирования к передаче в муниципальную собственность коммерчески привлекательное имущество военных городков №№ 5, 7, расположенное по адресам: ул. Урожайная. 13. Дзержинского. 19, исключено из перечня передаваемых в собственность муниципальных образований военных городков.