

Информация об итогах передачи и приемки в третьем квартале 2013 года высвобождаемого военного недвижимого имущества, расположенного в военных городках Минобороны России и за их пределами

Во исполнение пункта 5 перечня поручений Правительства Российской Федерации от 5 октября 2012 г. № ДМ-П9-5927 Минрегионом России в рамках контроля передачи имущества военных городков в собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность обобщена и представляется по состоянию на конец третьего квартала 2013 года информация органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации о ходе передачи высвобождаемого военного недвижимого имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Минобороны России организаций, не имеющего перспектив применения для нужд обороны страны (далее - военное недвижимое имущество).

Передача военного недвижимого имущества регулируется Федеральным законом от 8 декабря 2011 г. № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Общие сведения. В третьем квартале 2013 года в собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность Минобороны России предложено к передаче недвижимое имущество 650 военных городков. Всего в собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность передано имущество в 213 военных городков, которые расположены в 29 городских округах и 67 поселениях. Общая площадь переданных земельных участков военных городков составляет 11 024,14 га.

Жилищная сфера. В третьем квартале 2013 года от Минобороны России из 1096 предлагавшихся к передаче передано 383 жилых дома, из которых 290 многоквартирных. Общая площадь переданного жилищного фонда - 300 891,2 кв. м. Без земельных участков передан 31 жилой дом. Отсутствуют зарегистрированные жители в 29 из 1 045 переданных жилых помещений. В переданных домах (жилых помещениях) проживает 10 752 человека, из них 819 граждан подлежат переселению.

Социальная сфера. Из 87 предложенных военным ведомством детских садов в муниципальную собственность переданы 52 детских сада, из них принято в эксплуатацию и используется по назначению 31. Среди

предложенных 62 объектов культуры (клубов, домов культуры и т.п.) принято 21, используется по назначению 11. Из 53 объектов здравоохранения (госпиталей, поликлиник, отдельно стоящих здравпунктов и т.п.), намеченных к передаче, передано 23 объекта, из которых по назначению используется 7 объектов.

Коммунальная инфраструктура. В собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность Минобороны России передало 71,61 км тепловых сетей, 91,7 км сетей водоснабжения и водоотведения, 19,14 км электрических сетей. Передано 51 котельная, из которых в нарушение пункта 4 протокола совещания в Правительстве Российской Федерации от 26 июня 2012 г. № ДМ-П4-11пр не имели оформленных паспортов готовности к работе в осенне-зимний период 41 котельная (80% от переданных), в неудовлетворительном техническом состоянии (по данным проверочных мероприятий или оценке принимающей стороны) находится 24 котельных (47% от переданных). Фактически из принятых котельных эксплуатируется 22 единицы, таким образом, около 57 % данных объектов не эксплуатируются. Общее количество объектов водоснабжения и водоотведения, принятых в региональную и муниципальную собственность, составило 113 объекта. Из числа принятых объектов водоснабжения и водоотведения в неудовлетворительном техническом состоянии находятся 100 (88% от принятых). Фактически эксплуатируется 61 объект водоснабжения и водоотведения, таким образом, около 46 % данных объектов не эксплуатируются. Оценка органами власти субъектов Российской Федерации об объёмах финансовых ресурсов необходимых для приведения принятого имущества в нормативное состояние не представлена.

Прочие объекты. Минобороны России предложено 7 307 прочих объектов. В муниципальную (региональную) собственность передано 1 964 объекта, из которых перспектив применения для муниципальных (региональных) нужд не имеет 490 или 24,9 % от принятых объектов.

Контроль передачи. В целях обеспечения учета интересов принимающей стороны Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 604 «О дальнейшем совершенствовании военной службы в Российской Федерации» установлено, что объекты жилого фонда, социального и коммунально-бытового назначения, инженерные коммуникации должны передаваться в пригодном к эксплуатации состоянии с финансовыми ресурсами на их текущее содержание.

По информации, представленной органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, финансовые средства принимающей стороне от Минобороны России в третьем квартале 2013 года не передавались, кроме передачи Республике Башкортостан 7 тыс. руб.

Согласно решениям, принятым Правительством Российской Федерации (протокол от 26 июня 2012 г. № ДМ-П4-11пр), детальные перечни неиспользуемого Минобороны России недвижимого имущества, в том числе земельных участков, должны содержать согласованные предложения сторон. Без согласования принимающей стороны (орган исполнительной власти

субъекта Российской Федерации), в одностороннем порядке, Минобороны России издало 58 приказов о передаче высвобождаемого имущества военных городков.

Общее количество детских садов, объектов культуры, здравоохранения, котельных, объектов водоснабжения и водоотведения, переданных без земельных участков составило 35 объектов.

По информации, предоставленной органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в 22 регионах военного недвижимого имущества, расположенного в военных городках и за их пределами, в государственную собственность субъектов Российской Федерации не передавалось.

Наибольшее количество объектов инфраструктуры передано в Республиках Башкортостан, Бурятия, Забайкальском крае, Алтайском крае, Хабаровском крае, областях Амурской, Пензенской, Еврейской автономной области.

Исполнительные органы при принятии имущества военных городков обращают внимание на следующие проблемы: неудовлетворительное состояние объектов, отсутствие денежных средств на их содержание и ремонт, отсутствие правоустанавливающей и технической документации, а также в ряде случаев невозможность идентификации передаваемого имущества военных городков.

Решение указанных вопросов без выделения дополнительных финансовых средств субъектам Российской Федерации по приведению в надлежащее состояние передаваемых объектов от Минобороны России не представляется возможным.