

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



**МИНИСТЕРСТВО
ФИНАНСОВ**

248000, г. Калуга, ул. Достоевского, д.48
тел. (4842)-56-37-57, факс (4842)-53-10-32
E-mail: findep@adm.kaluga.ru

№ _____
на № _____ от _____

**Председателю Комитета
Совета Федерации по федеративному
устройству, региональной политике,
местному самоуправлению и делам
Севера Федерального Собрания
Российской Федерации**

С.М.Киричуку

Уважаемый Степан Михайлович!

Министерство финансов Калужской области, рассмотрев Ваше обращение по вопросу принятия участия в Интернет-обсуждении «Об эффективности принятых Правительством Российской Федерации мер, направленных на повышение бюджетной обеспеченности местных бюджетов», сообщает следующее.

1. Гражданским Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» предусмотрена обязательность государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Без свидетельства о государственной регистрации физическое лицо не может быть признано плательщиком налога на имущество. В связи с этим многие потенциальные налогоплательщики не регистрируют свое имущество и, соответственно, не уплачивают налог, что приводит к выпадающим доходам местных бюджетов.

В соответствии со статьей 19.21. Кодекса РФ об административных правонарушениях несоблюдение собственником, арендатором или иным пользователем установленного порядка государственной регистрации прав на недвижимое имущество или сделок с ним влечет наложение административного штрафа. Однако, законодательством не определен порядок, в том числе сроки подачи заявления на государственную регистрацию имущества собственником.

В связи с изложенным, необходимо установить срок регистрации собственником имущества. Кроме того, до введения налога на недвижимое имущество внести изменение в Закон Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», дополнив перечень объектов налогообложения объектами незавершенного капитального строения.

2. В соответствии с Законом Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» налог на имущество исчисляется на основании данных об инвентаризационной стоимости. Вместе с тем, определение инвентаризационной стоимости прекращено. Учитывая изложенное, необходимо внести изменение в указанный выше Закон с целью перехода на налогообложение на основе кадастровой стоимости.

3. Другой проблемой является невыполнение или выполнение не в полном объеме организациями обязанностей налогового агента по перечислению налога на доходы физических лиц. В настоящее время осуществление налоговыми органами контроля за своевременным и полным перечислением этого налога возможно только при сопоставлении данных справки о доходах физического лица (форма 2-НДФЛ) и данных о фактически перечисленной сумме налога организацией, выплатившей этому физическому лицу доход. В целях максимальной мобилизации налога на доходы физических лиц необходимо дать поручение налоговым органам активизировать совместно с правоохранительными органами мероприятия по выявлению фактов неисполнения возложенных на организации обязанностей по перечислению налога на доходы физических лиц. Кроме того, рассмотреть возможность усиления ответственности организаций за несвоевременное или неполное перечисление удержанного из заработной платы работника налога на доходы физических лиц.

4. В настоящее время субъектами Российской Федерации предусматриваются значительные средства на компенсацию расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг специалистам, проживающим и работающим в сельской местности. Данное полномочие было передано на региональный уровень в соответствии с Федеральным законом № 122-ФЗ. При этом статьей 153 данного Федерального закона установлено, что органами государственной власти субъектов Российской Федерации при издании нормативных правовых актов должны быть соблюдены условия в части установления размеров и условий выплаты пособий и иных видов социальных выплат, гарантий и компенсаций отдельным категориям граждан в денежной форме не ниже размеров и условий, предоставлявшихся соответствующим категориям граждан, по состоянию на 31 декабря 2004 года, то есть органы государственной власти субъектов Российской Федерации не вправе принимать решения ухудшающие положение граждан.

Учитывая, что произошли значительные инфраструктурные изменения в сельской местности, существенно изменились условия проживания, значительно повысилась и продолжает повышаться оплата труда работников учреждений социальной сферы, целесообразно сохранить данные льготы только за специалистами, вышедшими на пенсию. Предоставление компенсации расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг специалистам, работающим в сельской местности, начиная с 2015 года целесообразно осуществлять в рамках «эффективного контракта», переход на который предусмотрен Программой поэтапного совершенствования системы оплаты труда в государственных (муниципальных) учреждениях на 2012-2018 годы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.11.2012 № 2190-р. Необходимо разработать единые для всех субъектов Российской Федерации рекомендации по данному вопросу.

Министр финансов В.И. Авдеева