

**Анализ информации, представленной субъектами Российской Федерации, в части реализации объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию в 2019-2024 годах**

В ходе мероприятия проведен анализ информации, представленной субъектами Российской Федерации, в части реализации объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию в 2019 – 2024 годах.

**1. Наименование объекта: «Комплекс городской многопрофильной больницы»** г. Междуреченск. Местоположение объекта: Кемеровская область-Кузбасс, город Междуреченск, бульвар Медиков.

1.1. Проектная документация по объекту получила положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 28.12.2020 № 42-1-1-3-068382- 2020.

В соответствии с заключением о проверке достоверности определения сметной стоимости от 21.06.2021 № 42-1-1-2-032498-2021 сметная стоимость строительства объекта составила 2 861 659,48 тыс. рублей в текущем уровне цен на IV квартал 2020 года.

В связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы проектная документация по объекту несколько раз направлялась на повторную государственную экспертизу проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости. По результатам проверки получены:

положительное заключение от 17.03.2022 № 42-1-1-2-014946-2022, в соответствии с которым сметная стоимость строительства объекта составила 3 358 545,46 тыс. рублей в текущем уровне цен на I квартал 2022 года;

положительное заключение от 05.12.2022 № 42-1-1-2-085067-2022, в соответствии с которым сметная стоимость строительства объекта составила 3 837 819,18 тыс. рублей в текущем уровне цен на IV квартал 2022 года.

Реквизиты заключения государственную экспертизу проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости	Сметная стоимость в текущем уровне цен с учетом НДС, тыс. рублей	Основание для проведения повторной экспертизы
Заключение от 21.06.2021 № 42-1-1-2-032498-2021	2 861 659,48	Первичная
Заключение от 17.03.2022 № 42-1-1-2-014946- 2022	3 358 545,46	Увеличение цен на строительные ресурсы
Заключение от 05.12.2022 № 42-1-1-2-085067-2022	3 837 819,18	Увеличение цен на строительные ресурсы

В процессе строительства при сохранении плановых параметров строительства сметная стоимость строительства объекта увеличилась с 2 861 659,48 тыс. рублей до 3 837 819,18 тыс. рублей. **Увеличение** составило **976 159,7 тыс. рублей (или 34,1 %)**.

1.2. В целях реализации объекта 02.07.2020 заключен государственный контракт № 20/065 на выполнение работ по проектированию и строительству объекта капитального строительства «Комплекс городской многопрофильной больницы г. Междуреченск».

Срок исполнения контракта – до 30.11.2022 года.

Цена контракта (работ) составила 1 847 661,53 тыс. рублей:

В ходе выполнения работ вносились изменения в государственный контракт, связанные с увеличением сроков и стоимости выполняемых работ.

Кроме того, дополнительным соглашением № 12 от 30.12.2022 срок контракта продлен до 31.05.2023.

Реквизиты государственного контракта/дополнительного соглашения	Цена контракта, тыс. рублей	Срок исполнения контракта
Государственный контракт от 02.07.2020 № 20/065	1 847 661,53	до 30.11.2022
Дополнительное соглашение № 9 от 30.03.2022	1 836 996,21	до 30.11.2022
Дополнительное соглашение № 10 от 19.04.2022	2 043 385,18	до 30.11.2022
Дополнительное соглашение № 11 от 23.12.2022	2 169 709,93	до 30.11.2022
Дополнительное соглашение № 12 от 30.12.2022	-	до <b>31.05.2023</b>
Дополнительное соглашение № 15 от 23.11.2023	2 315 685,16	до 31.05.2023
Дополнительное соглашение № 20 от 09.12.2024	2 232 979,32	до 31.05.2023

Анализ изменения стоимости выполнения работ по государственному контракту показал **увеличение стоимости контракта** в процессе его реализации на **395 983,11 тыс. рублей (21,6%)**.

**2. Наименование объекта: «Строительство поликлиники в с. Тарбагатай Тарбагатайского района Республики Бурятия».**  
Местоположение объекта: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Тарбагатай.

2.1. Проектная документация по объекту получила положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 25.12.2017 г. № 03-1-1-3-0100-17.

В соответствии с заключением о проверке достоверности определения сметной стоимости от 26.12.2018 № 03-1-0402/8767-18 сметная стоимость строительства объекта составила 422 488,47 тыс. рублей в текущем уровне цен на III квартал 2018 года.

В 2021 году в связи с изменением технико-экономических показателей и добавлением модуля для размещения рентгеновского компьютерного томографа внесены изменения в техническое задание на проектирование объекта капитального строительства:

доработанная техническая часть проектной документации получила положительное заключение экспертизы проектной документации от 30.11.2021 № 03-1-1-2-071877-2021;

по результатам корректировки проектно-сметной документации по объекту получено положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости от 03.12.2021 № 03-1-1-2-073297-2021 в соответствии с которым сметная стоимость строительства объекта составила 460 390,54 тыс. рублей в текущем уровне цен на 4 квартал 2018 года.

По результатам корректировки проектно-сметной документации<sup>1</sup> по объекту получено положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости от 30.12.2021 № 03-1-1-2-085795-2021, в соответствии с

---

<sup>1</sup> Техническое задание на внесение изменений в проектную документацию по объекту «Строительство поликлиники в с. Тарбагатай, Тарбагатайского района Республики Бурятия» от 08.10.2021 г. Государственный контракт № 0102200001620001160 на строительство поликлиники в с. Тарбагатай, Тарбагатайского района Республики Бурятия от 13.05.2020.

которым сметная стоимость строительства объекта составила 544 524,42 тыс. рублей в текущем уровне цен на 3 квартал 2021 года.

Реквизиты заключения государственную экспертизу проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости	Сметная стоимость в текущем уровне цен с учетом НДС, тыс. рублей	Основание для проведения повторной экспертизы
Заключение от 26.12.2018 № 03-1-0402/8767-18	422 488,47	Первичная
Заключение от 03.12.2021 № 03-1-1-2-073297-2021	460 390,54	изменение технико-экономических показателей
Заключение от 30.12.2021 № 03-1-1-2-085795-2021	544 524,42	внесение изменений в проектную документацию

Анализ сведений об изменении сметной стоимости показал, что сметная стоимость строительства объекта «Строительство поликлиники в с. Тарбагатай, Тарбагатайского района Республики Бурятия» в процессе строительства при сохранении плановых параметров строительства увеличилась с 423 488,47 тыс. рублей до 544 524,428 тыс. рублей. **Увеличение** составило **122 035,95 тыс. рублей (или 28,9 %)**.

2.2. В целях реализации объекта 13.05.2020 заключен государственный контракт № 0102200001620001160 на выполнение работ по проектированию и строительству объекта капитального строительства «Комплекс городской многопрофильной больницы г. Междуреченск». Срок исполнения контракта – 12 месяцев с момента заключения государственного контракта.

Цена контракта составила 310 084,01 тыс. рублей.

В ходе выполнения работ вносились изменения в государственный контракт связанные с увеличением сроков и стоимости выполняемых работ.

Дополнительным соглашением № 8 от 01.06.2021 срок контракта продлен до 01.11.2021.

Дополнительным соглашением № 11 от 10.12.2021 общая стоимость работ, выполняемых по контракту увеличена на сумму 23 547,34 тыс. рублей<sup>2</sup> и оставила 333 631,35 тыс. рублей.

<sup>2</sup> В связи с необходимостью увеличения объема и (или) видов выполняемых работ в пределах 10% по государственному контракту №0102200001620001160 от 13 мая 2020 г. на строительство поликлиники в с. Тарбагатай Тарбагатайского района Республики Бурятия (далее - контракт), руководствуясь подпунктом «В»

Дополнительным соглашением № 21 от 23.12.2021 общая стоимость работ, выполняемых по контракту увеличена на сумму 51 078,8 тыс. рублей<sup>3</sup> и оставила 384 710,16 тыс. рублей.

Реквизиты государственного контракта/дополнительного соглашения	Цена контракта, тыс. рублей	Срок исполнения контракта
Государственный контракт от 13.05.2020 №0102200001620001160	310 084,01	до 13.05.2021
Дополнительное соглашение № 8 от 10.06.2021	-	до <b>01.11.2021</b>
Дополнительное соглашение № 11 от 10.12.2021	333 631,35	до 01.11.2021
Дополнительное соглашение № 21 от 23.12.2021	384 710,16	до 01.11.2021

Анализ изменения стоимости выполнения работ по государственному контракту показал **увеличение стоимости контракта** в процессе его реализации на **74 626,15 тыс. рублей (24,1 %)**.

**3. Наименование объекта: «Строительство лечебно-диагностического корпуса ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр города Южно-Сахалинска».** Местоположение объекта: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Леонова,40.

3.1. Проектная документация по объекту получила положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 14.11.2019 № 65-1-1-3-031557-2019.

В соответствии с заключением государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 05.12.2019 № 65-1-0122-19 сметная стоимость строительства объекта составила 3 004 584,8 тыс. рублей в текущем уровне цен на III квартал 2019 года.

В связи в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы проектная документация по объекту несколько раз направлялась на повторную

---

пункта 1 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013г №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 18.3.2 контракта.

<sup>3</sup> В связи с возникновением независимых от сторон Государственного контракта №0102200001620001160 от 13 мая 2020 г. на строительство поликлиники в с. Тарбагатай Тарбагатайского района Республики Бурятия (далее — Контракт) обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения, руководствуясь пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», также Распоряжением Правительства Республики Бурятия от 23.12.2021 г. № 786-р и пунктом 18.3 контракта.

государственную экспертизу проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости. По результатам проверки: получено положительное заключение от 01.03.2022 № 65-1-1-2-011113-2022 в соответствии с которым сметная стоимость составила – 3 786 942, 82 тыс. рублей в текущем уровне цен по состоянию на IV квартал 2021 года;

получено положительное заключение от 18.05.2022 № 65-1-1-2-030320-2022 в соответствии с которым сметная стоимость строительства объекта составила 4 319 912,78 тыс. рублей в текущем уровне цен на I квартал 2022 года.

Анализ сведений об изменении сметной стоимости показал, что сметная стоимость строительства объекта «Строительство лечебно-диагностического корпуса ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр города Южно-Сахалинска» в процессе строительства при сохранении плановых параметров строительства увеличилась с 3 004 584,8 тыс. рублей до 4 319 912,78 тыс. рублей тыс. рублей. **Увеличение составило 1 315 327,98 тыс. рублей (или 43,8 %).**

Реквизиты заключения государственную экспертизу проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости	Сметная стоимость в текущем уровне цен с учетом НДС, тыс. рублей	Основание для проведения повторной экспертизы
Заключение от 05.12.2019 № 65-1-0122-19.	3 004 584,8	первичная
Заключение от 01.03.2022 № 65-1-1-2-011113-2022	3 786 942, 82	увеличение цен на строительные ресурсы
Заключение от 18.05.2022 № 65-1-1-2-030320-2022	4 319 912,78	увеличение цен на строительные ресурсы

3.2. В целях реализации объекта 28.05.2019 заключен государственный контракт № 0161200003719000094\_321552 на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства по объекту: «Строительство лечебно-диагностического корпуса ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр города Южно-Сахалинска». Срок исполнения контракта – 1311 календарных дней с даты начала работ (следующий день после дня заключения контракта).

Цена контракта (работ) на момент заключения составила 3 011 305,46 тыс. рублей.

В ходе выполнения работ вносились изменения в государственный контракт, связанные с увеличением сроков и стоимости выполняемых работ.

Дополнительным соглашением № 6 от 24.01.2020 в соответствии с положительным заключением о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства объекта от 05.12.2019 № 65-1-0122-19 цена контракта определена в размере 3 011 305,46 тыс. рублей.

Дополнительным соглашением № 9 от 04.04.2021 срок контракта продлен до 30.11.2024 года.

Дополнительным соглашением № 11 от 23.12.2021<sup>4</sup> в соответствии с заключением ОАУ «Управление государственной экспертизы Сахалинской области» № 65-1-1-2-030320-2022 от 18.05.2022 общая стоимость работ, выполняемых по контракту увеличена на сумму 846 286,26 тыс. рублей (28,1%) и оставила 3 857 591,72 тыс. рублей.

Дополнительным соглашением № 14 от 15.04.2024 стоимость работ по контракту установлена в размере 3 749 690,41 тыс. рублей.

Дополнительным соглашением № 15 от 29.11.2024 по результатам корректировке выполненных по факту работ стоимость работ по контракту составила 3 663 251,31 тыс. рублей.<sup>5</sup>

Реквизиты государственного контракта/дополнительного соглашения	Цена контракта, тыс. рублей	Срок исполнения контракта
Государственный контракт от 28.05.2019 № 0161200003719000094_321552	3 011 305,46	до 28.12.2022
Дополнительное соглашение № 6 от 24.01.2020	3 011 305,46	до 28.12.2022
Дополнительное соглашение № 9 от 04.04.2021	3 011 305,46	<b>до 30.11.2024</b>
Дополнительное соглашение № 11 от 23.12.2021	3 857 591,72	до 30.11.2024
Дополнительное соглашение № 14 от 15.04.2024	3 749 690,41	до 30.11.2024
Дополнительное соглашение № 15 от 29.11.2024	3 663 251,31	до 30.11.2024

<sup>4</sup> Постановление Правительства РФ № 1315 от 09.08.2021; постановлением Правительства Сахалинской области № 483 от 15.11.2021 «О мерах, обеспечивающих возможность изменения (увеличения) цены контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на территории Сахалинской области»;

Распоряжение Правительства Сахалинской области № 529-р от 23.08.2022 «Об изменении существенных условий государственного контракта по объекту «Строительство лечебно-диагностического корпуса ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр города Южно-Сахалинска»;

Распоряжение Правительства Сахалинской области № 554-р от 30.08.2022 «О выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Сахалинской области».

<sup>5</sup> Переплата по контракту в размере 18 278,49 тыс. рублей возвращена заказчику п/п № 662 от 15.10.2024.

Анализ изменения стоимости выполнения работ по государственному контракту показал **увеличение стоимости контракта** в процессе его реализации на **651 945,85 тыс. рублей (21,7 %)**.

**4. Наименование объекта: «Строительство поликлиники для северной части г. Тамбова».** Местоположение объекта: Тамбовская область, Тамбовский район (Донской с/с).

4.1. Проектная документация по объекту «Строительство поликлиники для северной части г. Тамбова» получила положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 12.12.2018 № 68-1-1-3-007133-2018.

В соответствии с заключением государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 13.12.2018 № 68-1-0104-18 сметная стоимость строительства объекта составила 1 617 036,29 тыс. рублей в текущем уровне цен на III квартал 2018 года.

В связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы проектная документация по объекту направлялась на повторную государственную экспертизу проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости. По результатам проверки получено положительное заключение от 14.03.2022 № 68-1-1-2-013953-2022 в соответствии с которым сметная стоимость строительства объекта составила 2 269 663,53 тыс. рублей в текущем уровне цен на IV кв. 2021 г.

Кроме того, в 2022 году проведена повторная государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости<sup>6</sup>. Получено положительное заключение от 27.04.2022 № 68-1-1-2-026367-2022, в соответствии с которым сметная стоимость строительства

---

<sup>6</sup> Письмо о необходимости проведения повторной экспертизы в связи с выделением затрат на строительство станции скорой медицинской помощи от 12.04.2022 № 11-1/И/2-5881, Министерства здравоохранения Российской Федерации.

объекта составила 2 269 663,53 тыс. рублей в текущем уровне цен на IV квартал 2021 года.

Реквизиты заключения государственную экспертизу проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости	Сметная стоимость в текущем уровне цен с учетом НДС, тыс. рублей	Основание для проведения повторной экспертизы
Заключение от 13.12.2018 № 68-1-0104-18	1 617 036,29	первичная
Заключение от 14.03.2022 № 68-1-1-2-013953-2022	2 269 663,53	увеличение цен на строительные ресурсы
Заключение от 27.04.2022 № 68-1-1-2-026367-2022	2 269 663,53	увеличение цен на строительные ресурсы

Анализ сведений об изменении сметной стоимости показал, что сметная стоимость строительства объекта: «Строительство поликлиники для северной части г. Тамбова» в процессе строительства при сохранении плановых параметров строительства увеличилась с 1 617 036,29 тыс. рублей до 2 269 663,53 тыс. рублей. **Увеличение составило 652 627,24 тыс. рублей (или 40,4 %).**

4.2. В целях реализации объекта заключен государственный контракт № 0164200003021001339\_344701 от 28.05.2021, предметом которого является строительство поликлиники для северной части г. Тамбова. Срок исполнения контракта – по 30.11.2023.

Цена контракта (работ) составила 1 359 556,12 тыс. рублей.

В ходе выполнения работ вносились изменения в государственный контракт, связанные с увеличением сроков и стоимости выполняемых работ.

Дополнительным соглашением № 9 от 28.09.2022 в связи с корректировкой проектно-сметной документации и положительными заключениями государственной экспертизы от 29.04.2022 г. № 68-1-1-2- 027032-2022 цена контракта увеличена до 1 667 969,03 тыс. рублей<sup>7</sup>.

<sup>7</sup> На основании Постановления администрации Тамбовской области № 923 от 15.12.2021 «О мерах, обеспечивающих возможность изменения (увеличения) цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия», пункта 11 части 1 ст. 18 Федерального закона от 08.03.2022 № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 16.04.2022 № 680 «Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых

Дополнительным соглашением № 21 от 10.10.2023, в связи с корректировкой проектно-сметной документации и положительными заключениями государственной экспертизы от 26.09.2023 г. № 68-1-1-2-057255-2023, цена контракта увеличена до 1 718 988,67 тыс. рублей<sup>8</sup>.

Дополнительным соглашением № 22 от 28.11.2023 срок контракта продлен до 20.12.2023 года.

Дополнительным соглашением № 23 от 20.12.2023 срок контракта продлен до 29.12.2023 года.

Дополнительным соглашением № 24 от 21.12.2023, в связи с корректировкой проектно-сметной документации и положительным заключением государственной экспертизы от 21.12.2023 г. № 68-1-1-2-079550-2023, цена контракта увеличена до 1 759 861,42 тыс. рублей<sup>9</sup>.

Дополнительным соглашением № 25 от 07.05.2024, в связи с образовавшейся экономией из-за неиспользования средств и отсутствием у Заказчика потребности в части работ по контракту, цена контракта была уточнена и составила 1 754 807,09 тыс. рублей<sup>10</sup>.

<b>Реквизиты государственного контракта/дополнительного соглашения</b>	<b>Цена контракта, тыс. рублей</b>	<b>Срок исполнения контракта</b>
Государственный контракт от 28.05.2021 № 0164200003021001339_344701	1 359 556,12	до 30.11.2023

является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия» и п. 14.3 государственного контракта от 28.05.2021 0164200003021001339 344701.

<sup>8</sup> На основании пункта 11 части 1 ст. 18 Федерального закона от 08.03.2022 № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п. 12 ч. 1 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановления Правительства РФ от 16.04.2022 № 680 «Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия», обращения Подрядчика № 365 от 26.09.2023 г., пункта 14.3. государственного контракта от 28.05.2021 №0164200003021001339\_34470.

<sup>9</sup> На основании пункта 11 части 1 ст. 18 Федерального закона от 08.03.2022 № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 16.04.2022 № 680 «Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия», обращения Подрядчика № от 21.12.2023 г. и пункта 14.3. государственного контракта от 28.05.2021 №0164200003021001339\_344701.

<sup>10</sup> Переплата по контракту в размере 9 967,05 тыс. рублей возвращена заказчику п/п № 759 от 25.03.2024.

Реквизиты государственного контракта/дополнительного соглашения	Цена контракта, тыс. рублей	Срок исполнения контракта
Дополнительное соглашение № 9 от 28.09.2022	1 667 969,03	до 30.11.2023
Дополнительное соглашение № 21 от 10.10.2023	1 718 988,67	до 30.11.2023
Дополнительное соглашение № 22 от 28.11.2023	-	до <b>20.12.2023</b>
Дополнительное соглашение № 23 от 20.12.2023	-	до <b>29.12.2023</b>
Дополнительное соглашение № 24 от 21.12.2023	1 759 861,42	до 29.12.2023
Дополнительное соглашение № 25 от 07.05.2024	1 754 807,09	до 29.12.2023

Анализ изменения стоимости выполнения работ по государственному контракту показал **увеличение стоимости контракта** в процессе его реализации на **395 250,97 тыс. рублей (29,1%)**.

**5. Наименование объекта: «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ярославской области «Областная клиническая онкологическая больница», г. Ярославль (строительство хирургического корпуса с инженерными коммуникациями и сооружениями)».** Местоположение объекта: Ярославская область, г. Ярославль, проспект Октября, дом 67.

5.1. Проектная документация по объекту получила положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 76-1-1-3-000547-2019 от 16.01.2019.

В соответствии с заключением государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости № 00-1-0066-19 от 16.01.2019 сметная стоимость строительства объекта составила – 3 314 354,19 тыс. рублей в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2018 года.

В 2022 внесены изменения в проектную документацию (в т.ч. в сметный раздел) по объекту<sup>11</sup>.

---

<sup>11</sup> Задание на корректировку проектной документации от 11.11.2021 № б/н, утвержденное Акционерным обществом «Группа компаний «ЕКС». Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах от 30.12.2021 № б/н, АО «ГРУППА».

По результатам проверки доработанной проектной документации<sup>12</sup> получено положительное заключение государственной экспертизы № 76-1-1-2-002737-2022 от 21.01.2022<sup>13</sup>, в соответствии с которым сметная стоимость строительства объекта составила – 3 781 251,35 тыс. рублей в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2021 года.

По результатам повторной государственной экспертизы проектной документации<sup>14</sup> на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости получено положительное заключение № 76-1-1-2-064244-2022 от 07.09.2022, в соответствии с которым сметная стоимость строительства объекта составила – 4 610 061,63 тыс. рублей в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2022 года.

<b>Реквизиты заключения государственную экспертизу проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости</b>	<b>Сметная стоимость в текущем уровне цен с учетом НДС, тыс. рублей</b>	<b>Основание для проведения повторной экспертизы</b>
Заключение № 00-1-0066-19 от 16.01.2019	3 314 354,19	первичная
Заключение № 76-1-1-2-002737-2022 от 21.01.2022	3 781 251,35	внесены изменения в проектную документацию (в т.ч. сметный раздел)
Заключение № 76-1-1-2-064244-2022 от 07.09.2022	4 610 061,63	корректировка проектной документации

Анализ сведений об изменении сметной стоимости показал, что сметная стоимость строительства объекта «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ярославской области «Областная клиническая онкологическая больница», г. Ярославль (строительство хирургического корпуса с инженерными коммуникациями и сооружениями)» в процессе строительства при сохранении плановых параметров строительства увеличилась с 3 314 354,19 тыс. рублей до

<sup>12</sup> Заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (Экспертное сопровождение) от 16.01.2022 № 2021/04/23-064, Государственного казенного учреждения Ярославской области «Единая служба заказчика».

<sup>13</sup> Выдано Федеральным автономным учреждением «Главное управление государственной экспертизы».

<sup>14</sup> Техническое задание на корректировку проектной документации объекта «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ярославской области «Областная клиническая онкологическая больница», г. Ярославль (строительство хирургического корпуса с инженерными коммуникациями и сооружениями)» от 04.07.2022 № б/н, утвержденное и.о. директора департамента строительства по ЯО Акционерного общества «Группа компаний «ЕКС».

4 610 061,63 тыс. рублей. **Увеличение составило 1 295 707,44 тыс. рублей (или 39,1 %).**

5.2. В целях реализации объекта заключен государственный контракт № 61/19-есз от 05.06.2019, предметом которого является выполнение работ по строительству объекта: «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ярославской области «Областная клиническая онкологическая больница», г. Ярославль (строительство хирургического корпуса с инженерными коммуникациями и сооружениями)». Срок исполнения контракта – по 29.10.2021.

Цена контракта (работ) на момент его заключения составила 1 951 369,39 тыс. рублей.

В ходе выполнения работ вносились изменения в государственный контракт, связанные с увеличением стоимости выполняемых работ.

Дополнительным соглашением № 4 от 26.05.2021 в связи с изменением видов и объемов работ по объекту цена контракта составила 1 950 911,96 тыс. рублей<sup>15</sup>.

Дополнительным соглашением №5 от 22.10.2021 срок контракта продлен до 15 декабря 2022 года<sup>16</sup>.

Дополнительным соглашением № 6 от 14.04.2022 в связи с изменением видов и объемов работ по объекту цена контракта составила 1 950 921,71 тыс. рублей<sup>17</sup>.

---

<sup>15</sup> На основании статьи 34 и подпункта «з» пункта 1 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также пункта 3.4.2. Контракта.

<sup>16</sup> На основании пункта 9 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

<sup>17</sup> На основании статьи 34 и подпункта «з» пункта 1 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также пункта 3.4.2. Контракта.

Дополнительным соглашением № 7 от 08.12.2022 в связи с увеличением видов и объемов работ по объекту цена контракта составила 2 342 111,75 тыс. рублей<sup>18</sup>.

Реквизиты государственного контракта/дополнительного соглашения	Цена контракта, тыс. рублей	Срок исполнения контракта
Государственный контракт № 61/19-есз от 05.06.2019	1 951 369,39	до 29.10.2021
Дополнительное соглашение № 4 от 26.05.2021	1 950 911,96	до 29.10.2021
Дополнительное соглашение №5 от 22.10.2021	-	до <b>15.12.2022</b>
Дополнительное соглашение № 6 от 14.04.2022	1 950 921,71	до 15.12.2022
Дополнительное соглашение № 7 от 08.12.2022	2 342 111,75	до 15.12.2022

Анализ изменения стоимости выполнения работ по государственному контракту показал **увеличение стоимости контракта** в процессе его реализации на **390 742,36 тыс. рублей (20 %)**.

Среди основных причин переноса сроков ввода объектов капитального строительства – необходимость корректировки подрядчиками проектной документации (в т.ч. сметного раздела проектной документации), связанной существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы, а также в связи с уточнением заказчиками технического задания в части изменения технико-экономических показателей.

Анализ информации о реализации объектов капитального строительства в 2019 – 2024 годах показал, что перенос сроков ввода объектов в эксплуатацию в период 2021-2022 годов до 1 года привел к увеличению стоимости строительства объектов от 20 до 30 % (соответственно сметная стоимость строительства объектов в указанный период выросла с 28 до 43%).

---

<sup>18</sup> В соответствии с положениями пп. «б» п. 1 Постановления Правительства РФ от 16.04.2022 № 680 «Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия», на основании п. 8 ч. 1 ст. 95 и ч. 7 ст. 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».