



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ
ПО АГРОПРОМЫШЛЕННОМУ И
РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОМУ КОМПЛЕКСУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191015
E-mail: kom.agro@lenreg.ru
Тел.: (812) 539-50-05

Федеральное Собрание
Российской Федерации

Комитет Совета Федерации по
экономической политике

VPBokarev@senat.gov.ru

29.11.2024 №09-10-8334/2024

На № _____ от _____

Комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области (далее - комитет) в ответ на запрос № 3.6-12/393 от 15.11.2024г. о направлении вопросов и предложений для рассмотрения в рамках интернет-конференции на тему: «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений в садоводческих некоммерческих товариществах», сообщает следующее.

На территориях садоводческих некоммерческих товариществ Ленинградской области (далее - СНТ) проводятся комплексные кадастровые работы в рамках подпрограммы «Создание условий для инвестиционной привлекательности региона» государственной программы «Стимулирование экономической активности Ленинградской области».

Субсидии на проведение комплексных кадастровых работ предоставляются муниципальным образованиям в соответствии с условиями, определенными Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех земельных участков расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов), но данное условие чаще всего трудно выполнимо для СНТ.

Для выполнения комплексных кадастровых работ в отношении всего кадастрового квартала, как правило, требуются проекты межевания территории, которые отсутствуют у органов местного самоуправления. Органами местного самоуправления проводится работа по информированию СНТ о возможности проводить данные работы за счет внебюджетных средств без привязки к кадастровому кварталу. Вместе с тем граждане – правообладатели объектов недвижимости, расположенных в границах территории ведения садоводства для собственных нужд не проявляют активной заинтересованности в скорейшем выполнении таких работ.

В связи с изложенным, в целях увеличения территорий, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, для пополнения единого

государственного реестра недвижимости сведениями о границах земельных участков и объектов недвижимости, предлагаем внести изменения в действующее законодательство в части возможности выполнения комплексных кадастровых работ в отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд независимо от кадастрового деления, в том числе, и за счет бюджетных средств.

Заместитель председателя комитета

А.В.Варенов

