



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ  
СЛУЖБА  
(ФАС России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая-Кудринская, 11  
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993  
тел. 8 (499) 755-23-23, факс 8 (499) 755-23-24  
delo@fas.gov.ru <http://www.fas.gov.ru>

Комитет Совета Федерации  
по экономической политике

№

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации  
на № 3.6-12/4848@ от 10.12.2025

Федеральная антимонопольная служба в соответствии с письмом Комитета Совета Федерации по экономической политике от 10.12.2025 № 3.6-12/4848@ (вх. от 10.12.2025 № 215599-ПРМ/25) о направлении информации по теме интернет-конференции «Арестованное имущество: повышение эффективности реализации, взаимодействия специализированных организаций и электронных торговых площадок» сообщает следующее.

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) и пунктом 1 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, Федеральная антимонопольная служба осуществляет функции по контролю за соблюдением антимонопольного законодательства, а также по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

При рассмотрении ФАС России жалоб в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, заявлений о нарушении антимонопольного законодательства выявлено следующее.

Реализация имущества должников в рамках исполнительного производства осуществляется в соответствии с главой 9 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) и происходит в электронной форме на электронных площадках. При этом действующая редакция Закона об исполнительном производстве не регулирует порядок проведения торгов в рамках исполнительного производства в электронной форме и, соответственно, не устанавливает перечень электронных



2025-173006

площадок, на которых могут проводиться торги. Следовательно, в настоящее время для проведения торгов по реализации арестованного имущества могут привлекаться любые операторы электронных площадок.

Вместе с тем при организации торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме ФАС России считает целесообразным привлекать операторов электронных площадок, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р (далее – Перечень) в соответствии с законодательством о контрактной системе, поскольку указанное способствует систематизации и оптимизации процедур проведения таких торгов, снижению количества нарушений при их проведении.

Также следует отметить, что Перечень включает в себя восемь операторов электронных площадок, что предполагает наличие конкуренции на рассматриваемом товарном рынке.

По вопросу, связанному с взиманием операторами электронных площадок платы (комиссионного обеспечения) при проведении торгов по реализации арестованного имущества в электронной форме ФАС России сообщает следующее.

Действующими нормативными правовыми актами, устанавливающими порядок организации и проведения торгов по реализации арестованного имущества, не регламентируется порядок удержания (взимания) оператором электронной площадки суммы комиссионного обеспечения (платы), представляющей собой оплату услуг оператора, не устанавливается размер такой платы.

Вместе с тем Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» предусматривается возможность взимания оператором электронной площадки с лица, с которым заключается контракт, платы за участие в закупке в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564.

Таким образом, по мнению ФАС России, при проведении торгов по реализации арестованного имущества в электронной форме удержание (взимание) оператором электронной площадки суммы комиссионного обеспечения (платы) с лица, с которым заключается договор, допустимо (по аналогии с законодательством о контрактной системе). При этом, поскольку в настоящее время положениями законодательства, устанавливающего порядок реализации арестованного имущества, порядок взимания и размеры комиссионного обеспечения (платы) не урегулированы, операторы электронных площадок самостоятельно определяют размеры тарифов в регламентах электронных площадок.

Необходимо обратить внимание, что в силу статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устраниению конкуренции.

С учетом изложенного, по мнению ФАС России, при установлении порядка внесения и размеров комиссионного обеспечения (платы), взимаемого с лица, с которым по итогам торгов заключается договор, оператор торговой

площадки должен действовать с соблюдением положений антимонопольного законодательства.

Кроме того, следует отметить, что в 2024 году антимонопольными органами в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, было рассмотрено 553 жалобы на порядок организации и проведения торгов по реализации арестованного имущества, 106 из которых признаны обоснованными, выдано 63 обязательных для исполнения предписания об устраниении выявленных нарушений (в том числе об аннулировании торгов).

В первом полугодии 2025 года антимонопольными органами в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрено 166 жалоб на порядок организации и проведения торгов по реализации арестованного имущества, 28 из которых были признаны обоснованными, выдано 19 обязательных для исполнения предписания об устраниении выявленных нарушений (в том числе об аннулировании торгов).

Г.Г. Магазинов

Исп.Рудакова Д.А.  
тел.8(499)755-23-23 вн.097-226