



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ  
СЛУЖБА**  
(ФАС России)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
РУКОВОДИТЕЛЯ**

Комитет Совета Федерации  
по экономической политике

Садовая-Кудринская, 11  
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993  
тел. 8 (499) 755-23-23, факс 8 (499) 755-23-24  
delo@fas.gov.ru http://www.fas.gov.ru

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации  
на № 3.6-12/4848@ от 10.12.2025

Федеральная антимонопольная служба в соответствии с письмом Комитета Совета Федерации по экономической политике от 10.12.2025 № 3.6-12/4848@ (вх. от 10.12.2025 № 215599-ПРМ/25) о направлении информации по теме интернет-конференции «Арестованное имущество: повышение эффективности реализации, взаимодействия специализированных организаций и электронных торговых площадок» сообщает следующее.

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) и пунктом 1 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, Федеральная антимонопольная служба осуществляет функции по контролю за соблюдением антимонопольного законодательства, а также по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

При рассмотрении ФАС России жалоб в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, заявлений о нарушении антимонопольного законодательства выявлено следующее.

Реализация имущества должников в рамках исполнительного производства осуществляется в соответствии с главой 9 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) и происходит в электронной форме на электронных площадках. При этом действующая редакция Закона об исполнительном производстве не регулирует порядок проведения торгов в рамках исполнительного производства в электронной форме и, соответственно, не устанавливает перечень электронных



2025-173006

площадок, на которых могут проводиться торги. Следовательно, в настоящее время для проведения торгов по реализации арестованного имущества могут привлекаться любые операторы электронных площадок.

Вместе с тем при организации торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме ФАС России считает целесообразным привлекать операторов электронных площадок, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р (далее – Перечень) в соответствии с законодательством о контрактной системе, поскольку указанное способствует систематизации и оптимизации процедур проведения таких торгов, снижению количества нарушений при их проведении.

Также следует отметить, что Перечень включает в себя восемь операторов электронных площадок, что предполагает наличие конкуренции на рассматриваемом товарном рынке.

По вопросу, связанному с взиманием операторами электронных площадок платы (комиссионного обеспечения) при проведении торгов по реализации арестованного имущества в электронной форме ФАС России сообщает следующее.

Действующими нормативными правовыми актами, устанавливающими порядок организации и проведения торгов по реализации арестованного имущества, не регламентируется порядок удержания (взимания) оператором электронной площадки суммы комиссионного обеспечения (платы), представляющей собой оплату услуг оператора, не устанавливается размер такой платы.

Вместе с тем Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» предусматривается возможность взимания оператором электронной площадки с лица, с которым заключается контракт, платы за участие в закупке в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564.

Таким образом, по мнению ФАС России, при проведении торгов по реализации арестованного имущества в электронной форме удержание (взимание) оператором электронной площадки суммы комиссионного обеспечения (платы) с лица, с которым заключается договор, допустимо (по аналогии с законодательством о контрактной системе). При этом, поскольку в настоящее время положениями законодательства, устанавливающего порядок реализации арестованного имущества, порядок взимания и размеры комиссионного обеспечения (платы) не урегулированы, операторы электронных площадок самостоятельно определяют размеры тарифов в регламентах электронных площадок.

Необходимо обратить внимание, что в силу статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

С учетом изложенного, по мнению ФАС России, при установлении порядка внесения и размеров комиссионного обеспечения (платы), взимаемого с лица, с которым по итогам торгов заключается договор, оператор торговой

площадки должен действовать с соблюдением положений антимонопольного законодательства.

Кроме того, следует отметить, что в 2024 году антимонопольными органами в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, было рассмотрено 553 жалобы на порядок организации и проведения торгов по реализации арестованного имущества, 106 из которых признаны обоснованными, выдано 63 обязательных для исполнения предписания об устранении выявленных нарушений (в том числе об аннулировании торгов).

В первом полугодии 2025 года антимонопольными органами в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрено 166 жалоб на порядок организации и проведения торгов по реализации арестованного имущества, 28 из которых были признаны обоснованными, выдано 19 обязательных для исполнения предписания об устранении выявленных нарушений (в том числе об аннулировании торгов).

Г.Г. Магазинов